



RESOLUCIÓN NÚM. 82  
SERIE DE 2000-2001

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA AUTORIZAR AL SEÑOR FRANCISCO JAVIER HERRERO EMMANUELLI Y SU ESPOSA LA SEÑORA NORIFELI MILAGROS COLON MEDINA QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL CONDOMINIO PASEO JARDINES DEL JOBO, APARTAMENTO NUM. 42, PONCE, P.R., Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y CANCELACION DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Francisco Javier Herrero Emanuelli y su esposa la señora Norifeli Milagros Colón Medina, mediante escritura #53 sobre Segunda Hipoteca, otorgada en Ponce, P.R., el día 27 de marzo de 1995, ante la Licenciada Melissa E. González Fiol constituyeron hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano sobre un apartamento ubicado en el Condominio Paseo Jardines del Jobo, Apartamento Núm. 42, Ponce, P.R. Por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00);

**POR CUANTO:** Que para la compra-venta se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de veinte (20) años, sin el previo consentimiento del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Francisco Javier Herrero Emmanuelli y Norifeli Milagros Colón Medina interesan vender su propiedad por razones personales;

**POR CUANTO:** En la Escritura #53, de la Segunda Hipoteca describe la manera en que los deudores devolverán el crédito hipotecario al Municipio Autónomo de Ponce, más cualquier suma de dinero recibido por encima y un exceso del precio de adquisición original de la propiedad hipotecaria, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas en la propiedad;

*Sacer*

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Herrero Colón, el por ciento (%) de devolución es de cien por ciento (100%) equivalentes a VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) por ocurrir la solicitud de autorización de la venta dentro de un período menor de seis (6) años.

**POR CUANTO:** El precio de venta es idéntico al precio de adquisición, sólo hay una obligación de devolver el por ciento que corresponde al subsidio.



**POR CUANTO:** La suma total se devolverá la familia Herrero Colón al Municipio Autónomo de Ponce, Departamento de Desarrollo Económico y Comunal, es VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00);

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Señor Francisco Javier Herrero Emanuelli y su esposa la señora Norifeli Milagros Colón Medina a vender su propiedad localizada en el Condominio Paseo Jardines del Jobo, Apartamnto #42, Ponce, P.R.; autorizar al Alcalde, Hon. Rafael Cordero Santiago, o su representante autorizado, a comparecer en la Escritura de Compraventa y en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca; y para otros fines.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2000.**

	
<b>GUILLELMO JIMÉNEZ MONROIG</b>	<b>LUIS A. (WITO) MORALES</b>
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL	PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 18 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

*AP*  
DCS/lvp

Res Venta Paseo Jardines del Jobo 8 ago 00 lvp.wps  
Revisado por: WTT *WTT*

3  
CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 82, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR AL SEÑOR FRANCISCO JAVIER HERRERO EMMANUELLI Y SU ESPOSA LA SEÑORA NORIFELI MILAGROS COLON MEDINA QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL CONDOMINIO PASEO JARDINES DEL JOBBO, APARTAMENTO NUM. 42, PONCE, P.R., Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y CANCELACION DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Continuación de la Sesión Ordinaria el día viernes, 15 de septiembre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**

**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

**Ausente excusado:**  
**Hon. Rafael Rovira**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día viernes, 15 de septiembre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día lunes, 18 de septiembre de 2000, y éste la firmó el día martes, 19 de septiembre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 19 de septiembre de 2000.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

  
invo