



**RESOLUCION NÚM. 88  
SERIE DE 2000-2001**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y COLON AIR DUCT, SHEET METAL WORK”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Concejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Santos Airconditioning & Refrigeration Services firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 950739 el 1ro. de noviembre de 1994;

**POR CUANTO:** El objetivo de este Contrato lo constituye el arrendamiento de 18,513 pies cuadrados de terreno colindantes con el Almacén 6;

**POR CUANTO:** El canon de arrendamiento mensual es de \$358.33;

**POR CUANTO:** El 22 de enero de 1997 Santos Airconditioning cedió a Colón Air Duct, Sheet Metal Work todos sus derechos en el Contrato de referencia mediante Contrato de Cesión de Arrendamiento Núm. 950739-A;

**POR CUANTO:** El Contrato Núm. 950739 vence el 31 de octubre de 2000, por lo que Colón Air Duct y el Puerto de Ponce acordaron renovar dicho Contrato por un año, comenzando el 1ro. de noviembre de 2000 hasta el 31 de octubre del 2001;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce aprobó la Renovación del Contrato de Arrendamiento con Colón Air Duct en su reunión ordinaria del 14 de agosto de 2000;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Aprobar la Renovación del Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Colón Air Duct, efectiva el 1<sup>ro</sup>. de noviembre de 2000.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolucion entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.**

  
 GUILLERMO JIMENEZ MONROIG        
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL      PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 10 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000, APROBADA POR MI A LOS 11 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.**

  
 RAFAEL CORDERO SANTIAGO  
 ALCALDE

nom.  
 DCS/nom  
 Rev por WTT

Res Contr Puerto y Colon Air 18sep2000 nom.wps

**RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 950739**

En Ponce, Puerto Rico, a            de            de 2000.

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: COLON AIR DUCT, SHEET METAL WORK.**, una entidad representada en este acto por su propietario, **SR. JOSE L. COLON SUAREZ**, quien es mayor de edad, casado, comerciante y vecino de Ponce, Puerto Rico.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. El Puerto de Ponce y Santos Airconditioning & Refrigeration Services firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 950739 el 1ro de noviembre de 1994.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de 18,513 pies cuadrados de terreno colindantes con el Almacén 6.
3. El canon de arrendamiento mensual es de \$358.33.
4. El 22 de enero de 1997 Santos Airconditioning & Refrigeration Services cedió a Colón Air Duct todos sus derechos en el Contrato de referencia mediante Contrato de Cesión de Arrendamiento Núm. 950739-A.
3. El Contrato Núm. 950739 vence el 31 de octubre de 2000, por lo que las partes acuerdan renovarlo por el período de un año adicional comenzando el 1ro de noviembre de 2000 hasta el 31 de octubre del 2001 bajo los mismos términos y condiciones del contrato anterior.

WTT

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este contrato en la fecha antes indicada.

**JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE**

**COLON AIR DUCT  
SHEET METAL WORK**

Por:

\_\_\_\_\_  
**AMERICA LAMEIRO RIVERA**  
Directora

\_\_\_\_\_  
**JOSE L. COLON SUAREZ**  
Seguro Social #66-0379702

**CERTIFICACIÓN**

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 88, Serie de 2000-2001, "PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y COLON AIR DUCT, SHEET METAL WORK; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 9 de octubre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

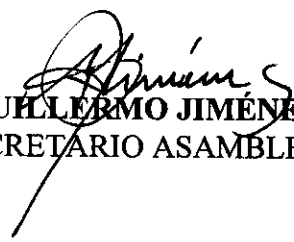
**Ausentes:**

**Hon. Rafael Rovira**                      **Hon. Orlando Salichs**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 9 de octubre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de octubre de 2000, y éste la firmó el día miércoles, 11 de octubre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de octubre de 2000.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

  
 imvo