



RESOLUCIÓN NÚM 92  
SERIE DE 2000-2001

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN**

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT ALTA VISTA CALLE 25 UU-2 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR PEDRO PAGÁN GUZMÁN Y SU ESPOSA LA SEÑORA RAQUEL YOLANDA ZAYAS LEÓN; Y PARA OTROS FINES”**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Pedro Pagán Guzmán y su esposa la señora Raquel Yolanda Zayas León constituyeron el 18 de diciembre de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 352 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Jaime O. Díaz Castañer a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Pedro Pagán Guzmán y su esposa la señora Raquel Yolanda Zayas León hipotecaron su casa localizada en la Urb. Ext. Alta Vista Calle 25 UU 2 en Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL (\$10,000.00) DÓLARES** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 352 del 18 de diciembre de 1989 otorgada por el Notario Público Jaime O. Díaz Castañer se describe la propiedad como:

*Sanc*

**“URBANA:** Solar marcado con el número dos (2), del Bloque UU, del Plano de Inscripción de la Urbanización Extensión Alta Vista, sitio en el Barrio Sabanetas, de Ponce, Puerto Rico, con una cabida superficial de TRESCIENTOS SETENTA PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (370.57 M.C.), en linderos: Por el NORTE, con el solar número tres (3), en una distancia de Treinta punto ochenta metros (30.80); por el SUR, con el solar número uno (1), distancia de Treinta metros (30.00); por el ESTE, con la Administración de Servicios Sociales, en una distancia de doce punto ciento noventa y dos metros (12.192); por el OESTE, con la Calle Veinticinco (25), en una distancia de doce punto diecinueve (12.19) metros.

Enclava una casa de bloques y concreto armado para fines residenciales.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;


**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Pagán Zayas no ha refinanciado la propiedad en el período de diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**


**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Pagán Zayas.


**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*Lauel*  


**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.**

  
**GUILHERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000, Y APROBADA POR MI A LOS 11 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

  
 DCS/imvo

Res Can Hipo Ext Alta Vista 25uu2 27sept00 imvo.wps

Revisado por: NOM

## CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 92, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT ALTA VISTA CALLE 25 UU-2 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR PEDRO PAGÁN GUZMÁN Y SU ESPOSA LA SEÑORA RAQUEL YOLANDA ZAYAS LEÓN; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 9 de octubre de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<p><b>Hon. Carlos L. Báez</b>  <b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>  <b>Hon. Ruth García Ortiz</b>  <b>Hon. José González</b>  <b>Hon. Nilda González</b>  <b>Hon. Freddie Martínez</b>  <b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>  <b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b></p>	<p><b>Hon. Cruz Ortolaza</b>  <b>Hon. Pedro Pacheco</b>  <b>Hon. Santos Silva</b>  <b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>  <b>Hon. Waldemar Vélez</b>  <b>Hon. Enrique A. Vicéns</b></p>
--	--

**Ausentes:**

**Hon. Rafael Rovira**                      **Hon. Orlando Salichs**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 9 de octubre de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de octubre de 2000, y éste la firmó el día miércoles, 11 de octubre de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de octubre de 2000.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

  
 imro