



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE

Asamblea Municipal

Apartado 331709
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM 199
SERIE DE 2000-2001

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 10 I-3 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #312 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR VICTOR LUIS TORRES CRUZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA WANDA IVELISSE LUGO RENTAS; Y PARA OTROS FINES”.

<<<<<<*>>>>>>>>

POR CUANTO: El señor Víctor Luis Torres Cruz y su esposa la señora Wanda Ivelisse Lugo Rentas constituyeron el 25 de enero de 1990, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo, mediante la Escritura Núm. 13 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

POR CUANTO: El señor Víctor Luis Torres Cruz y su esposa la señora Wanda Ivelisse Lugo Rentas, hipotecaron su casa, localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 10 I-3 antes, ahora Calle Luis Torres Nadal #312 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce, a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES**, provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

POR CUANTO: En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 13 de 25 de enero de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

URBANA: Solar radicado en la Urbanización “VILLAS DE RÍO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

Lugo

NÚMERO DE SOLAR: TRES DEL BLOQUE "I" ("I-3")

ÁREA DEL SOLAR: DOSCIENTOS NOVENTA Y
NUEVE METROS UADRADOS
(299.00 MC)

EN LINDES: Por el NORTE, con el Solar Número Dos (2), en una distancia de Veintitres (23.00) Metros; por el SUR, con el Solar Número Cuatro (4), en una distancia de Veintitres (23.00) Metros; por el ESTE, con la Calle Número Diez (10), en una distancia de Trece (13.00) Metros y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de Trece (13) Metros.

En este solar se ha construído una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.

POR CUANTO: Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

POR CUANTO: La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

POR CUANTO: La familia Torres Lugo no ha refinanciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

SECCION PRIMERA: Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Torres Lugo.

SECCION SEGUNDA: Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

SECCION TERCERA: Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001.



GUILLELMO JIMÉNEZ MONROIG
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL


LUIS A. (WITO) MORALES
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 22 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001.


RAFAEL CORDERO SANTIAGO
 Alcalde

²²⁻²⁻²⁰⁰¹
 DCS/nom

Revisado por:  WTT

Res Cancel Hip R Canas I-3 9febN

CERTIFICACIÓN

YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente Resolución Núm. 199, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 10 I-3 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #312 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR VICTOR LUIS TORRES CRUZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA WANDA IVELISSE LUGO RENTAS; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día viernes, 16 de febrero de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez
Hon. Juan H. Cintrón
Hon. Ruth García Ortiz
Hon. René Garrastazú Fernández
Hon. Nilda González
Hon. Freddie Martínez
Hon. María Cristina Martínez

Hon. Luis A. (Wito) Morales
Hon. Pedro Pacheco
Hon. Rafael L. Rovira
Hon. Simona Santiago Ruíz
Hon. Santos Silva
Hon. Daisy Silvagnoli
Hon. Waldemar Vélez

Ausente Excusado:
Hon. Enrique A. Vicéns

Srta. Iris Chévere Alfonso – Legisladora por P.I.P. – Renunció.

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día viernes, 16 de febrero de 2001, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 20 de febrero de 2001, y éste la firmó el día jueves, 22 de febrero de 2001.

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 22 de febrero de 2001.


GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

nom