



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE

*Asamblea Municipal*

Apartado 331709

Ponce, Puerto Rico 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM 200  
SERIE DE 2000-2001

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

**“PARA CONSENTIR A LOS SEÑORES JOSE RAMON TORO MENDEZ Y MARICELLY GONZALEZ GOMEZ PUEDAN REFINANCIAR SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN PASEO JARDINES DEL JOBO, 2639 CALLE JOBOS APARTAMENTO 23 EN PONCE, PUERTO RICO 00717-1640; Y AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE; CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** los señores José Ramón Toro Méndez y su esposa, Maricelly González Gómez adquirieron el 17 de febrero de 1995, mediante Escritura sobre Individualización y Compraventa Núm. 4, otorgada ante el Notario y Abogado, Agustín Collazo Mojica, propiedad ubicada en Paseo Jardines del Jobo, 2639 Calle Jobos, Apartamento 23, Ponce, Puerto Rico 00717-1640;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce seleccionó a las personas que cualificaran para subsidio y los señores José Ramón Toro Méndez y su esposa, la señora Maricelly González Gómez fueron debidamente cualificados y adquirieron la referida propiedad bajo el Programa Federal “Home”;

*Rafael*  
*[Firma]*

**POR CUANTO:** Los señores José Ramón Toro Méndez y su esposa, la señora Maricelly González Gómez solicitaron del Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad sin sobrante; luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio de Ponce determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca (Escritura Núm. 151 del 17 de febrero de 1995), otorgada ante el Abogado y Notario José M. Biaggi Landrón a favor del Municipio, cuya Hipoteca continuará con ese mismo rango de hipoteca; por lo que la Escritura de Refinanciamiento obtendrá el rango de Primera; y en dichos rangos no se afectan los derechos del Municipio de Ponce;

**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al señor José Ramón Toro Méndez y su esposa, la señora Maricelly González Gómez, para que puedan refinanciar el préstamo sobre su propiedad para propósitos de reducir término de años y porciento de interés, identificada como Paseo Jardines del Jobo, 2639 Calle Jobos Apartamento 23, Ponce, Puerto Rico 00717-1640.

**SECCION SEGUNDA:** Autorizar que la Escritura de Segunda Hipoteca favor del Municipio Autónomo de Ponce, mantenga su rango en el Registro de la Propiedad permitiendo así que la Escritura de Refinanciamiento obtenga el primer rango.

**SECCION TERCERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce comparezca en los documentos correspondientes.

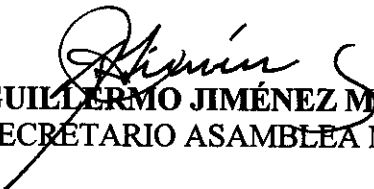
**SECCION CUARTA:** Se autoriza al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a ejecutar todos los actos necesarios en los documentos para hacer realidad la petición consignada en esta Resolución.


**SECCION QUINTA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea firmada por el Honorable Alcalde.



**SECCION SEXTA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce y a la División Legal.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001.**

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 22 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2001.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

7020  
DCS/nom

Revisado por: <sup>A.S.O.</sup> A.S.O.

Res Cancel Hipo El Jobo 16feb01 N

## C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 200**, Serie de 2000-2001, "PARA CONSENTIR A LOS SEÑORES JOSE RAMON TORO MENDEZ Y MARICELLY GONZALEZ GOMEZ PUEDAN REFINANCIAR SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN PASEO JARDINES DEL JOBO, 2639 CALLE JOBOS APARTAMENTO 23 EN PONCE, PUERTO RICO 00717-1640; Y AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE; CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día viernes, 16 de febrero de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>
<b>Hon. Juan H. Cintrón</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>
<b>Hon. René Garrastazú Fernández</b>	<b>Hon. Simona Santiago Ruíz</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. María Cristina Martínez</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>

Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

***Srta. Iris Chévere Alfonso – Legisladora por P.I.P. – Renunció.***

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día viernes, 16 de febrero de 2001, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 20 de febrero de 2001, y éste la firmó el día jueves, 22 de febrero de 2001.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 22 de febrero de 2001.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*Guillermo Jiménez Monroig*