



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE

*Asamblea Municipal*

Apartado 331709

Ponce, Puerto Rico 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM. 278

SERIE DE 2000-2001

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 5 D-1 ANTES, AHORA CALLE PEDRO MÉNDEZ #270 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR PEDRO ROMÁN CAPIFALI Y SU ESPOSA LA SEÑORA ROSE MAGALI COSME GONZÁLEZ; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Pedro Román Capifali y su esposa la señora Rose Magali Cosme González, constituyeron el 26 de mayo de 1989, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo, mediante la Escritura Núm. 214 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Pedro Román Capifali y su esposa la señora Rose Magali Cosme González, hipotecaron su casa, localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 5 D-1 antes, ahora Calle Pedro Méndez #270 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce, a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES**, provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 214 de 26 de mayo de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

**URBANA:** Solar radicado en la Urbanización “VILLAS DE RÍO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se

*San*

describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

**NÚMERO DE SOLAR: UNO DEL BLOQUE "D" ("D-1")**

**ÁREA DEL SOLAR: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS (477.22 M.C)**

**EN LINDES:** Por el NORTE, con la Calle Número Cinco (5), en una distancia de Veintitres Metros con Ciento Sesenta y Nueve Milésimas (23.169); por el SUR, con Solar Número Diecinueve (19), en una distancia de Trece Metros con Novecientos Ochenta Milésimas (13.980); por el ESTE, con la Calle Número Uno (1) en una distancia de Veinte Metros con Trescientos Sesenta y Cinco Milésimas (20.365) y Un arco de Cinco Metros con Cincuenta Centímetros (5.50); y por el OESTE, con el solar Número Dos (2) en una distancia de Veintitrés (23.00) Metros.

En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzada.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Román Cosme, han refinanciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria con la autorización de la Asamblea Municipal;


**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**


**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Román Cosme.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2001.**

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 18 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2001, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 22 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2001.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

DCS/nom <sup>20.0.01</sup>

Revisado por: <sup>ASO</sup> ASO

Res Cancel Hipo RCanas D-1 17may01 N

## CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 278, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 5 D-1 ANTES, AHORA CALLE PEDRO MÉNDEZ #270 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR PEDRO ROMÁN CAPIFALI Y SU ESPOSA LA SEÑORA ROSE MAGALI COSME GONZÁLEZ; Y PARA OTROS FINES";** fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día jueves, 17 de mayo de 2001 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<p><b>Hon. Carlos Báez</b>  <b>Hon. Juan H. Cintrón</b>  <b>Hon. Ruth García</b>  <b>Hon. René Garrastazú</b>  <b>Hon. Nilda González</b>  <b>Hon. Freddie Martínez</b>  <b>Hon. María C. Martínez</b></p>	<p><b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>  <b>Hon. Elioscar Pérez</b>  <b>Hon. Rafael Rovira</b>  <b>Hon. Simona Santiago</b>  <b>Hon. Santos Silva</b>  <b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>  <b>Hon. Waldemar Vélez</b></p>
<p><b>Hon. Enrique A. Vicéns</b></p>	

Ausente Excusado:

Hon. Pedro Pacheco

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día jueves, 17 de mayo de 2001, debidamente certificada al Alcalde el día lunes, 21 de mayo de 2001, y éste la firmó el día martes, 22 de mayo de 2001.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 23 de mayo de 2001.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

