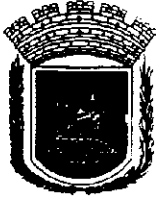


ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

*Asamblea Municipal*

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709



RESOLUCIÓN NÚM 167  
SERIE DE 2001-2002

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. ALTA VISTA CALLE 28 RR-6 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR HUMBERTO RIVERA DE JESUS Y LA SEÑORA ANAMILANA VILLEGAS SOLIVAN; Y PARA OTROS FINES".

<<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Humberto Rivera De Jesús y doña Anamilena Villegas Solivan constituyeron el 7 de septiembre de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 134 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Pedro E. Ortíz Alvarez a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Humberto Rivera De Jesús y Doña Anamilena Villegas Solivan hipotecaron su casa localizada en la Urb. Ext. Alta Vista Calle 28 RR-6 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

*Lau*  
*AS*

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #134 de 7 de septiembre de 1991 otorgada por el Notario Pedro E. Ortiz Alvarez se describe la propiedad como:

**URBANA:** Solar marcado con el número seis (6) del Bloque "RR" en el Plano de la Urbanización Extensión Alta Vista, radicada en el Barrio Sabanetas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de **TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTENTA CENTIMETROS (304.25)**; en lindes por el **NORTE**, en una distancia de doce punto ciento noventa y dos metros (12.192) con la Calle número veintiocho (28) de la Urbanización; por el **SUR**, en una distancia de doce punto ciento noventa y dos metros (12.192) con el solar número veintiuno (21) del Bloque "RR"; por el **ESTE**, en una distancia de veinticinco metros (25.00) con el solar número siete (7) del bloque "RR"; por el **OESTE** en una distancia de veinticinco metros (25.00) con el solar número cinco (5) del bloque "RR".

**Enclava en dicho solar una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Rivera Villegas no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Rivera Villegas.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*Lace*

*A*

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ÉSTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 15 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2002.**


  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA-MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ÉSTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 17 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2002.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/drc

Revisado por: MRP 

Res 167 CAN HIPOTECA HUMBERTO RIVERA DE JESÚS Y ANAMILENA VILLEGAS SOIVÁN

## C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 167**, Serie de 2001-2002, **"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT ALTA VISTA CALLE 28 RR-6 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR HUMBERTO RIVERA DE JESÚS Y LA SEÑORA ANAMILENA VILLEGAS SOLIVAN; Y PARA OTROS FINES"**, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día martes, 15 de enero de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<p><b>Hon. Carlos Báez</b>  <b>Hon. Ruth García</b>  <b>Hon. René Garrastazú</b>  <b>Hon. Nilda González</b>  <b>Hon. Freddie Martínez</b>  <b>Hon. María C. Martínez</b>  <b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b></p>	<p><b>Hon. Pedro Pacheco</b>  <b>Hon. Elioscar Pérez</b>  <b>Hon. Rafael Rovira</b>  <b>Hon. Simona Santiago</b>  <b>Hon. Santos Silva</b>  <b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>  <b>Hon. Waldemar Vélez</b></p>
<p><b>Hon. Enrique A. Vicéns</b></p>	


Ausente Excusado:

**Hon. Juan H. Cintrón**

Esta resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes, 15 de enero de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 16 de enero de 2002, y éste la firmó el día jueves, 17 de enero de 2002,.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 18 de enero de 2002.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

  
 impro