



RESOLUCIÓN NÚM 201  
SERIE DE 2001-2002

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 G-2 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL 964 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARIA DEL ROSARIO MERCADO MARTINEZ; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora María del Rosario Mercado Martínez constituyo el 21 de marzo del 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 130 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** La señora María del Rosario Mercado Martínez hipoteco su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 10 G-2 antes, ahora Calle Luis Torres Nadal 964 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #130 del 21 de marzo del 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

*Law*  
*AS*

**URBANA:** SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN "VILLAS DE RÍO CANAS", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

**NÚMERO DE SOLAR:** DOS DEL BLOQUE "G" ("G-2")

**ÁREA DE SOLAR:** TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS (331.20 MC)

**EN LINDES:** Por el NORTE, con el solar número Uno (1), en una distancia de veinticinco metros con quinientas noventa y cuatro milésimas (25.594); por el SUR, con el solar número Tres (3), en una distancia de veinticinco metros con trescientas sesenta milésimas (25.360); por el ESTE, con la calle número Diez (10), en una distancia de trece (13.00) metros y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de trece metros con dos milésimas (13.002).

**En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señora Mercado Martínez no ha refinanciado la propiedad en el período de diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la señora Mercado Martínez.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ÉSTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2002.**

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ÉSTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2002.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

  
DCS/invo

Revisado por: DRC

## C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 201, Serie de 2001-2002, “**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE PONCE, RAFAEL CORDERO SANTIAGO, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 10 G-2 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL 964 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARIA DEL ROSARIO MERCADO MARTINEZ; Y PARA OTROS FINES**”, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 11 de febrero de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**

**Hon. Juan H. Cintrón**

**Hon. Ruth García**

**Hon. René Garrastazú**

**Hon. Nilda González**

**Hon. Freddie Martínez**

**Hon. María C. Martínez**

**Hon. Luis A. (Wito) Morales**

**Hon. Pedro Pacheco**

**Hon. Elioscar Pérez**

**Hon. Simona Santiago**

**Hon. Santos Silva**

**Hon. Daisy Silvagnoli**

**Hon. Waldemar Vélez**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusado:

**Hon. Rafael Rovira**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día lunes, 11 de febrero de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de febrero de 2002, y éste la firmó el día miércoles, 13 de febrero de 2002.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 14 de febrero de 2002.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

