



*Legislatura Municipal*

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM 207  
SERIE DE 2001 - 2002

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

**“PARA APROBAR RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y LEOPOLDO FONTANILLAS, INC; Y PARA OTROS FINES”**

<<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Leopoldo Fontanillas, Inc. negociaron un Contrato de Arrendamiento de las siguientes áreas y facilidades:

1. Área de almacén de 1,800 pies cuadrados en el Almacén A, según consta en el Anejo A que se incluye y se hace formar parte del contrato.
2. Dos áreas cubiertas para la localización de equipo:
  - a. Jaula Núm. 4 de 1,800 pies cuadrados
  - b. Jaula Núm. 5 de 1,800 pies cuadrados según consta en el Anejo B que se incluye y se hace formar parte de este contrato.
3. Área de terreno de 6,828 pies cuadrados equivalente a 0.1615 cuerda para el alojamiento de equipo pesado, según consta en el Anejo B antes señalado.

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 20 de febrero de 2002, aprobó la renovación del Contrato de Arrendamiento con Leopoldo Fontanillas, Inc. y estará sujeto a la aprobación de la Honorable Legislatura del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que Leopoldo Fontanillas, Inc. pagará un canon de arrendamiento de \$1,147.08 mensuales a base de las siguientes tarifas vigentes en el Puerto de Ponce:

- a. 5,400 pies cuadrados de almacén a \$2.25 anuales por pie cuadrado
- b. 0.1615 cuerda de terreno a base de \$10,000 anuales por cuerda

*Lace*

**POR CUANTO:** Este Contrato cumple con las normas generales para la contratación de arrendamientos en el Puerto de Ponce y la renta computada a base de las tarifas vigentes en el Puerto;

**POR CUANTO:** El término del Contrato será de un (1) año, comenzando el 1ro. de mayo de 2002 hasta el 30 de abril de 2003.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar el Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Leopoldo Fontanillas, Inc. efectivo el 1<sup>ro</sup> de mayo de 2002.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ÉSTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002.**

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ÉSTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2002.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

  
 DCS/invo

Revisado por: DRC

## C E R T I F I C A C I Ó N

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 207**, Serie de 2001-2002, **“PARA APROBAR RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y LEOPOLDO FONTANILLAS, INC; Y PARA OTROS FINES”**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 11 de marzo de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Carlos Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. Ruth García**  
**Hon. René Garrastazú**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. María C. Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Elioscar Pérez**  
**Hon. Rafael Rovira**  
**Hon. Simona Santiago**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día miércoles, 13 de marzo de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 13 de marzo de 2002, y éste la firmó el día jueves, 14 de marzo de 2002.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 15 de marzo de 2002.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

