



## Legislatura Municipal

APARTADO 331709

PONCE PR 00733-1709

### RESOLUCIÓN NÚMERO 50 SERIE DE 2002-2003

#### PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

“PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A QUE CONSIENTA EL QUE LAS FAMILIAS REUBICADAS DEL CERRO SAN THOMAS QUE SON BENEFICIADAS CON FONDOS DEL PROGRAMA “HOME INVESTMENT PARTNERSHIP ACT” QUE TAMBIÉN CUALIFIQUEN PARA EL PROGRAMA “LA LLAVE PARA TU HOGAR” PUEDAN ENAJENAR SU PROPIEDAD A FAVOR DE LA “AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO”; AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO A COMPARECER EN LAS ESCRITURAS, RATIFICANDO LOS OTORGAMIENTOS QUE SE REALIZARAN EL 21 DE AGOSTO DE 2002; Y PARA OTROS FINES”

<<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce a través del Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal, ha delegado fondos provenientes del Programa “Home Investment Partnership Act” a las familias que fueron reubicadas del Cerro San Tomas a la Urbanización Canas VBH-86 de Ponce, Puerto Rico, según fuera aprobado por la Legislatura Municipal de Ponce mediante la Resolución número 188, Serie de 1997-98;

**POR CUANTO:** Que los fondos otorgados a las familias reubicadas se hace como una aportación para la adquisición de su vivienda con la Oficina de Administración de Activos de la Extinta “CRUV”;

**POR CUANTO:** Que al otorgarse dichos fondos los beneficiarios de los mismos otorgan una hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce por la cantidad aportada y en la escritura que se otorga se incluye una cláusula que restringe el derecho propietario del Deudor Hipotecario que le obliga a devolver el dinero al Municipio si vende, enajena, cede, alquila o traspasa la propiedad dentro de los cinco años siguientes al otorgamiento, imponiéndole además la condición de que tiene que obtener la autorización de la Legislatura Municipal para realizar cualquiera de estos actos;

**POR CUANTO:** Que la “Autoridad Para El Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico”, bajo el Programa “La Llave para tu Hogar”, desembolsará a favor de los compradores reubicados del Cerro San Tomas, las cantidades que se reflejen como balance, luego de recibir el donativo que ofrece el Municipio Autónomo de Ponce, para que sean aplicadas al precio de venta de la unidad de vivienda, lo que le permite a las familias el saldar la propiedad en un solo acto;

**POR CUANTO:** Que al otorgarse esta cantidad la “Autoridad Para El Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico”, le condiciona también el transferir la propiedad, cuya condición restrictiva equivale a una enajenación, acto prohibido por la escritura de hipoteca que otorga el Municipio.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar, al Municipio Autónomo de Ponce, para que preste su consentimiento, para que las familias reubicadas del Cerro San Thomas beneficiarias de los fondos provenientes del Programa “Home Investment Partnership Act”, que a la misma vez cualifiquen para los fondos otorgados por el Programa “La Llave para tu Hogar”, puedan enajenar su propiedad a favor de la “Autoridad Para El Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico”, y comparecer en la escritura que le otorgue la Autoridad sin que vengan obligados a devolver cantidad alguna al Municipio Autónomo de Ponce por concepto del donativo que de éste reciben para completar el valor de la venta.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Autorizar además, al Alcalde de Ponce, o su representante autorizado para comparecer en cualquier escritura o documento necesario para la culminación de los trámites para estas transferencias de fondos a las familias reubicadas del Cerro San Thomas.

**SECCIÓN TERCERA:** Ratificar los casos que ya se han otorgado sobre este particular en fecha del 21 de agosto de 2002, a saber:

<i>Nombre</i>	<i>Dirección</i>	<i>Balance</i>	<i>Aportación Municipal</i>	<i>Aportación del Programa "La Llave para tu Hogar"</i>
<i>Pablo Velázquez Rivera Israel Velázquez Rivera</i>	<i>Urb. Canas Los Pinos 78</i>	<i>\$8,040.00</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$3,316.96</i>
<i>Maricruz Torres Montalvo</i>	<i>Urb. Canas Húcares 36</i>	<i>\$9,344.00</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$4,620.96</i>
<i>Blanca I. Morales Serrano</i>	<i>Urb. Canas Húcares 34</i>	<i>\$8,116.80</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$3,393.76</i>
<i>Ana L. Morales Serrano</i>	<i>Urb. Canas Húcares 33</i>	<i>\$8,515.20</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$3,792.16</i>
<i>Hortensia Torres Cortés</i>	<i>Urb. Canas Los Cedros 18</i>	<i>\$8,120.00</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$3,396.96</i>
<i>Carlos Santiago Torres Nilda Pérez González</i>	<i>Urb. Canas Húcares 56</i>	<i>\$7,440.00</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$2,716.96</i>
<i>Roberto Negrón Arroyo</i>	<i>Urb. Canas Los Pinos 75</i>	<i>\$8,197.60</i>	<i>\$4,723.04</i>	<i>\$3,474.56</i>

**SECCIÓN CUARTA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediata, una vez sea firmada por el Honorable Alcalde de Ponce.

**SECCIÓN QUINTA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Vivienda, Infraestructura y Desarrollo Comunal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ÉSTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 26 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2002.**


  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ÉSTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 27 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2002 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 28 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2002.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/<sup>dar</sup>dar

Revisado por: 

**CERTIFICACIÓN**

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 50, Serie de 2002-2003, "PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A QUE CONSIENTA EL QUE LAS FAMILIAS REUBICADAS DEL CERRO SAN TOMAS QUE SON BENEFICIADAS CON FONDOS DEL PROGRAMA "HOME INVESTMENT PARTNERSHIP ACT" QUE TAMBIÉN CUALIFIQUEN PARA EL PROGRAMA "LA LLAVE PARA TU HOGAR" PUEDAN ENAJENAR SU PROPIEDAD A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO; AUTORIZAR AL HON RAFAEL CORDERO SANTIAGO A COMPARECER EN LAS ESCRITURAS RATIFICANDO LOS OTORGAMIENTOS QUE SE REALIZARÁN EL 21 DE AGOSTO DE 2002; Y PARA OTROS FINES", fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Extraordinaria del día lunes, 26 de agosto de 2002 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

Hon. Carlos Báez	Hon. Luis A. (Wito) Morales
Hon. Juan H. Cintrón	Hon. Pedro Pacheco
Hon. Ruth García	Hon. Elioscar Pérez
Hon. René Garrastazú	Hon. Simona Santiago
Hon. Nilda González	Hon. Santos Silva
Hon. Freddie Martínez	Hon. Daisy Silvagnoli
Hon. María C. Martínez	Hon. Waldemar Vélez
Hon. Enrique Vicéns	

**Mayoría PPD una vacante (Hon. Rafael Rovira)**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día lunes, 26 de agosto de 2002, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 27 de agosto de 2002, y éste la firmó el día miércoles, 28 de agosto de 2002.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 28 de agosto de 2002.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

