



**POR CUANTO:** Que mediante el Recurso de Instancia la propiedad fue inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de la heredera antes mencionada;

**POR CUANTO:** Que la Sra. Luzdovina Rivera González t/c/p Luz Rivera González vendió la referida propiedad en **nueve mil dólares** (\$9,000.00) al Sr. Ramón Flores Rodríguez en 25 de mayo de 1999 y éste a su vez y antes de fallecer, la vendió el 18 de septiembre de 2000 por **quince mil dólares** (\$15,000.00) a los esposos Fernando Luis Rivera Colón y María Luisa Ayala Rivera. Que la Sra. Luzdovina Rivera González alega que el comprador fue cualificado por las Oficinas de Ponce Neighborhood, pero se omitió el notificar a la División Legal para preparar el proyecto de Resolución mediante el cual se le permitiría el vender el solar;

**POR CUANTO:** Que los esposos Fernando Luis Rivera Colón y María Luisa Ayala Rivera no han podido inscribir la propiedad a su nombre debido a la cláusula restrictiva que contempla la escritura otorgada por el Municipio Autónomo de Ponce, la cual requiere el permiso de éste último para poder realizar transacciones de dominio de la propiedad.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Que en beneficio de los esposos Fernando Luis Rivera Colón y María Luisa Ayala Rivera, quienes son personas de escasos recursos económicos y actualmente el señor Rivera Colón está desempleado, para que éstos puedan inscribir a su nombre la propiedad compuesta de solar y casa en el Registro de la Propiedad, se ratifican las dos transacciones de compraventa habidas sin la autorización del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura Número 56 fechada el 25 de mayo de 1999 ante el Notario Francisco Toro González y mediante la Escritura Número 119 fechada el 18 de septiembre de 2000 ante el Notario Carlos A. Vélez Valentín. Que a los esposos Fernando Luis Rivera Colón y María Luisa Ayala Rivera le aplican tres años de la condición restrictiva que son el restante de los diez años originales.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Se autoriza al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, o a su representante autorizado, a firmar cualquier documento que sea necesario para realizar los trámites de inscripción de la propiedad a nombre de los esposos Fernando Luis Rivera Colón y María Luisa Ayala Rivera.

**SECCIÓN TERCERA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

*Lave*  


**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución será enviada a la División Legal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2003.**


  
**GUILLELMO JIMÉNEZ MONROIG**  
 SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 11 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2003 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2003.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

  
 DCS/dar

Revisado por:  IMVO

RES 195 BIAGGI-LUZDOVIDA RIVERA-C-30 DULCINEA 9 10feb03 dar

## CERTIFICACIÓN

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA  
LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la presente **Resolución Núm. 195**, Serie de 2002-2003, **“PARA RATIFICAR LAS TRANSACCIONES DE COMPRAVENTA REALIZADAS DEL SOLAR C-30 SECTOR BIAGGI (CALLE DULCINEA #9 DE PONCE); Y PARA OTROS FINES”**, fue aprobada por la Legislatura Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes, 10 de febrero de 2003 y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

<p><b>Hon. Enrique Amy</b>  <b>Hon. Carlos Báez</b>  <b>Hon. Juan H. Cintrón</b>  <b>Hon. Ruth García</b>  <b>Hon. René Garrastazú</b>  <b>Hon. Nilda González</b>  <b>Hon. Freddie Martínez</b>  <b>Hon. María C. Martínez</b></p>	<p><b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>  <b>Hon. Pedro Pacheco</b>  <b>Hon. Elioscar Pérez</b>  <b>Hon. Simona Santiago</b>  <b>Hon. Santos Silva</b>  <b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>  <b>Hon. Waldemar Vélez</b>  <b>Hon. Enrique Vicéns</b></p>
---	---

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Legislatura, el día lunes, 10 de febrero de 2003, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 11 de febrero de 2003, y éste la firmó el día miércoles, 12 de febrero de 2003.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de febrero de 2003.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

